

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνων 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 30/10/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **HLAU8M404G**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/1223	-/2-291-380 221	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ/ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΠΥΘΑΡΚΑ-ΚΑΜΗΛΟΣΤΡΑΤΑ ΠΛΑΚΩΤΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	6.626	178/12960
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €74.250							
Ποσό εγγύησης: €7.425							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψιλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (3/ΕΣ/25692/1980). Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων αγορών ΚΑΤΑΧ.662 - ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡ.898/11.09.95 (Β62/86). (3/ΕΣ/41/2022). Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 το Νόμου 44/84. Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής (Δ620/2008). (Αρ.Φακέλου 3/ΑΕΔ/152/2008). Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής (Δ620/2008). (Αρ.Φακέλου 3/ΑΕΔ/152/2008). Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής (Δ913/2009). (Αρ.Φακέλου 3/ΑΕΔ/21/2010). Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής (Δ805/2013). (Αρ.Φακέλου 3/ΑΕΔ/219/2013). Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής (Αρ.Φακέλου 3/ΑΕΔ/99/2017). Εντός του ακινήτου υπάρχει κατοικία που δεν αναφέρεται στην εγγραφή. Η πιο πάνω επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδοχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 12/07/2023

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό
τηλεφώνων 22816894 ή 22816895, Δευτέρα - Παρασκευή 8:00 π.μ. - 3:45 μ.μ.
και/ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου contactus@themispm.com

